



# MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet

Teie 17.04.2026 nr 7.2-2/26/19057-5

info@transpordiamet.ee

Meie 13.05.2026 nr 2-5.4/1401-2

## Menetlustähtaja pikendamine

Esitasite 17.04.2026 taotluse Orgita ettevõtluskompleksi detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse õigusnormidega vastavusse viimiseks.

Taotlesite vallalt seoses 17.03.2026 vallavolikogu otsusega nr 53 „Orgita ettevõtluskompleksi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ järgnevat:

- a) tunnistada planeering kehtetuks ka Karikakra, Ristiku ja Tehnopargi tee 7 katastriüksustel või vähemalt nende maaüksuste osadel, millel ei ole võimalik planeeringut realiseerida (vähemalt IKÕ alade ulatuses);
- b) esitada otsuses viide asjakohasele ehitusloale;
- c) teha otsuse muutmisel TRAM-iga koostööd ning lähtudes PlanS § 140 lõikest 3 esitada muudetud ja täiendatud otsuse eelnõu TRAM-le kooskõlastamiseks.

Haldusmenetluse seadus § 41 sätestab, kui haldusakti või toimingut ei ole võimalik anda või sooritada ettenähtud tähtaja jooksul, peab haldusorgan viivitusega tegema teatavaks haldusakti andmise aja. Võttes arvesse, et Teie 17.04.2026 taotluse menetluses otsuse tegemine sõltus oluliselt lisaandmete esitamise ja saamise tähtajast, Vallavalitsuse, Majanduskomisjoni ja Vallavolikogu istungi aegadest ning hiljem andmete analüüsimisele kulunud ajast, siis pikeneb otsuse tegemise tähtaeg teabe kogumisele ja analüüsimisele kulunud aja võrra.

Eeltoodule tuginedes pikendab Märjamaa Vallavalitsus Teie 17.04.2026.a kirjale nr.7.2-2/26/19057-5 vastamistähtaega kuni 30.06.2026.

Edastame Teile Orgita Ettevõtlusala OÜ (edaspidi huvitatud isik) 04.05.2026 vastuse „Vastus Transpordiameti 17.04.2026.a kirjale nr 7.2-2/26/19057-5“.

Kui olete lisatud vastusega tutvunud, palun teavitada meid, millal Teile sobiks aeg kolmepoolseks kohtumiseks, et välja selgitada Teile tegelik soov, võimalused ning et saaksime kaaluda kõiki variante meiepoolse otsuse tegemiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Villu Karu  
abivallavanem

Lisa: „Vastus Transpordiameti 17.04.2026.a kirjale nr 7.2-2/26/19057-5“

Moonika Järvela  
5383 5506 moonika.jarvela@marjamaa.ee

Tehnika tn 11  
Märjamaa alev  
78304 Rapla maakond

Telefon +372 5661 4893  
E-post [marjamaa@marjamaa.ee](mailto:marjamaa@marjamaa.ee)  
[www.marjamaa.ee](http://www.marjamaa.ee)

Registrikood 77000447  
SEB Pank EE11010802004561005  
Swedbank EE122200001120076243